



## Municipalidad de Santiago de Surco

ACUERDO DE CONCEJO N°  
Santiago de Surco,

07

-2019-ACSS

EL ALCALDE DE SANTIAGO DE SURCO

14 ENE. 2019

### POR CUANTO:

El Concejo Municipal de Santiago de Surco, en Sesión Extraordinaria de la fecha;

**VISTO:** El Dictamen N° 01-2019-CDU-CAJ-MSS de las Comisiones de Desarrollo Urbano y de Asuntos Jurídicos, la Carta N° 91-2019-SG-MSS de la Secretaría General, el Memorandum N° 031-2019-GM-MSS de la Gerencia Municipal, el Informe N° 026-2019-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Informe N° 07-2019-GDU-MSS de la Gerencia de Desarrollo Urbano, el Informe Técnico N° 001-2019-MVG y el Informe N° 002-2019-SGPUC-GDU-MSS de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, el Memorandum N° 1389-2018-GPV-MSS de la Gerencia de Participación Vecinal, el Memorandum N° 462-2018-SGTRA-GSEGC-MSS de la Subgerencia de Tránsito y el Documento Simple N° 245878-2018, entre otros documentos, sobre propuesta de cambio de zonificación.

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes Nros. 28607 y 30305, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, de conformidad con el numeral 5) del Artículo 9° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, es atribución del Concejo Municipal, "Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de las Áreas Urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos, y demás planes específicos sobre la base del Plan de Acondicionamiento Territorial". Asimismo, el Artículo 41° de la acotada norma, establece que "Los acuerdos son decisiones, que toma el Concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional";

Que, el numeral 9.4 del artículo 9° de la Ordenanza N° 2086 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 13.04.2018, que regula el cambio de zonificación en Lima Metropolitana, señala que:

"9.4 Una vez realizada la verificación señalada en el literal 9.2 y dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes de ingresada la petición, la Subgerencia de Planeamiento y Habilitaciones Urbanas remitirá una (01) copia de la misma a la Municipalidad Distrital en donde se ubica el predio, a fin que, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes, dicha Municipalidad Distrital, realice las siguientes acciones:

- 9.4.1 El levantamiento de la opinión de la población vecina colindante, directamente involucrada con la petición de cambio de zonificación, a través del Formulario Único de Consulta Vecinal (FUCV). Para el caso de los predios ubicados en el Cercado de Lima, la consulta se realizará a través de la Gerencia de Participación Vecinal de la Municipalidad Metropolitana de Lima o de la Unidad Orgánica que haga las veces de dicha Gerencia.
- 9.4.2 Exhibir por un período de quince (15) días hábiles, en la página web institucional y en un lugar visible de la sede principal u otra sede de la municipalidad distrital, según se estime pertinente, un plano de zonificación donde se incluirá la ubicación y descripción del cambio de zonificación recibido, a fin de que las instituciones y vecinos en general del distrito puedan emitir su opinión sobre la propuesta planteada, debidamente fundamentada y por escrito, mediante el Formulario Único de Consulta Vecinal (FUCV), los cuales serán entregados directamente a la Municipalidad Distrital dentro del período de exhibición. La Municipalidad Distrital realizará la consolidación de las opiniones vecinales recibidas.
- 9.4.3 La Municipalidad Distrital, bajo responsabilidad, realizará la evaluación de la petición de cambio de zonificación, la misma que será elevada al Concejo Municipal Distrital, para la emisión del Acuerdo de Concejo respectivo, donde se expresará la opinión sustentada respecto de lo solicitado. La opinión emitida por la Municipalidad Distrital no tiene carácter vinculante.
- 9.4.4 El resultado de la evaluación efectuada por parte de la Municipalidad Distrital, será comunicado a la Subgerencia de Planeamiento y Habilitaciones Urbanas de la Municipalidad Metropolitana de Lima, adjuntado la documentación que sea pertinente, dentro del plazo máximo de treinta (30) días señalado en literal 9.4.
- 9.4.5 Si la Municipalidad Distrital no comunica su pronunciamiento, dentro del plazo señalado en el literal que antecede, se considerará como una opinión favorable; pudiendo la Subgerencia de Planeamiento y Habilitaciones Urbanas continuar con el procedimiento regulado en la presente Ordenanza."

Que, mediante DS N° 245878-2018 del 29.11.2018, que contiene el Oficio N° 1325-2018-MML-GDU-SPHU, la Subgerencia de Planeamiento y Habilitaciones Urbanas de la Municipalidad Metropolitana de Lima, remite la solicitud de cambio de zonificación de Residencial de Densidad Muy Baja - RDMB a Educación Superior Posgrado- E4, para los predios acumulados 14-15, de la Manzana D, con frente a la calle 4 (Avenida Manuel Olgüín) Urbanización El Derby de Monterrico, distrito de Santiago de Surco, con un área de 5,032.50 m<sup>2</sup>;



## Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 02 del Acuerdo de Concejo N° 07 -2019-ACSS

Que, con Informe N° 300-2018-SGPUC-GDU-MSS del 03.12.2018, la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro remitió a la Gerencia de Tecnologías de la Información, la solicitud para su publicación en la página web de la Municipalidad, conforme a lo establecido en el Artículo 9° de la Ordenanza N° 2086-MML;

Que, mediante Memorandum N° 462-2018-SGTRA-GSEGC-MSS, la Subgerencia de Tránsito remite el Informe N° 123-2018-NDVD-SGTRAN-GSEGC-MSS, del 06.12.2018, indicando que personal técnico de esa Subgerencia ha elaborado el informe con opinión técnica favorable al estudio vial en consulta; así como, el muestreo vehicular en las intersecciones de las avenidas Manuel Olgúin - Avenida El Derby y Avenida Manuel Olgúin - Jirón El Incario;

Que, con Memorandum N° 1389-2018-GPV-MSS del 13.12.2018 la Gerencia de Participación Vecinal remite la encuesta vecinal realizada a los vecinos residentes del alrededor del precitado predio, siendo el resultado el siguiente: Desfavorable 100 % de 73 encuestados;

Que, mediante Informe N° 002-2019-SGPUC-GDU-MSS del 04.01.2019, la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, sustentado en el Informe Técnico N° 001-2019-MVG del 03.01.2019, concluye que la propuesta de cambio de zonificación corresponde a los predios acumulados 14 y 15, con un área de 5,032.50 m2 de la Manzana D, con frente a la Calle 4, Urbanización El Derby de Monterrico, distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, de propiedad de la Universidad Privada Antenor Orrego – UPAO con Zonificación Residencial de Densidad Baja (RDB) a Educación Superior Post Grado – E4, el cual resulta desfavorable, por cuanto la petición de cambio de zonificación propuesta, implicaría un potencial incremento en la altura de edificación proyectada en el predio en consulta, de conformidad con los predios del entorno colindante con frente al Jirón El Polo. Opinión que comparten los residentes del ámbito afectado, los cuales califican por unanimidad su OPOSICION al cambio de zonificación;

Que, con Informe N° 07-2019-GDU-MSS del 08.01.2019, la Gerencia de Desarrollo Urbano hace suyo el Informe N° 002-2019-SGPUC-GDU-MSS del 04.01.2019 de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, dando conformidad al mismo;

Que, con Informe N° 026-2019-GAJ-MSS del 09.01.2019, la Gerencia de Asesoría Jurídica, concluye que la solicitud de cambio de zonificación presentada con el DS N° 245878-2018, ha sido tramitada conforme al procedimiento establecido en el Artículo 9° de la Ordenanza N° 2086-MML, el cual es desfavorable, conforme a la documentación emitida por la Gerencia de Desarrollo Urbano, debiendo elevarse los actuados al Concejo Municipal, a fin de que se emita el Acuerdo de Concejo respectivo y posteriormente se remita a la Municipalidad Metropolitana de Lima;

Estando al Dictamen N° 01-2019-CDU-CAJ-MSS, de las Comisiones de Desarrollo Urbano y de Asuntos Jurídicos, al Informe N° 026-2019-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica y en uso de las facultades conferidas por los Artículos 9° numeral 8, 39° y 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972; el Concejo Municipal adoptó por **UNANIMIDAD** y con dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta, el siguiente:

### ACUERDO:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR DESFAVORABLE** la petición de cambio de zonificación de los lotes acumulados 14 y 15, Manzana D, con frente a la calle 4 (Ahora Avenida Manuel Olgúin) Urbanización El Derby de Monterrico, distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, con un área de 5,032.50 m2, con zonificación Residencial de Densidad Baja (RDB) a Educación Superior Post Grado - E4 de conformidad con lo regulado en la Ordenanza N° 2086 de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Secretaría General la publicación del presente Acuerdo de Concejo en el Diario Oficial El Peruano; así como, la elevación de los actuados administrativos a la Municipalidad Metropolitana de Lima, para la prosecución del trámite correspondiente.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** el cumplimiento del presente Acuerdo de Concejo a la Gerencia de Desarrollo Urbano y a la Secretaría General.

**POR TANTO:**

Mando se Registre, publique, comuniqué y cumpla.

Municipalidad de Santiago de Surco

LUIS EDUARDO PANICIA DEL PINO  
SECRETARIO GENERAL

Municipalidad de Santiago de Surco

JEAN PIERRE COMBE PORTOCARRERO  
ALCALDE

JPC/PALEPDP/iam